

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 06/6/2023 và Thông báo số 430/TB-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:**

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bé Tám, sinh năm 1961, địa chỉ: 326/6 ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch Chợ Lách.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.000m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – cùng tọa lạc tại ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Bé Tám đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02989, cấp ngày 30/5/2013).

Ngày 06/7/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 430/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh

đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của bà Nguyễn Thị Bé Tám để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cac Thị Kim Nhung*